Großes EFH mit Garage, vollständig unterkellert!

EUR

Maklerdetails:
Herman Louwerse
Europa-Makler
Telefonnummer: 05921784430
Fax: 05921/784431
Mobilnummer: 0049/1577/5351519

Schlafzimmer:
Badezimmer:
Zimmer:

Beschreibung

Dieses große Einfamilienhaus mit Garage befindet sich in einer Sackgasse in einem ruhigen Wohngebiet. Das Haus ist verfügt über eine geräumige Garage mit Waschbecken und Stromanschlüssen, separaten Geräteraum, überdachte Terrasse. Lage: Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Heek-Nienborg. Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in direkter Nähe! Besonderheiten: Alle Fensterrahmen wurden im letzten Jahr gestrichen, große Garage mit separaten Stauraum, Fußbodenheizung im Wohnbereich, Energieausweis vorhanden, überdachte Terrasse, Thermopen-Fenster, das gesamte Haus ist versehen mit Jalousien. Neben dem Gäste-WC befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Waschbecken, Anschluss für Waschmaschine und Trockner, Dusche. Das Haus befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück (Laufzeit bis 2083), die Pacht beträgt 33,-€ pro Monat. Es wäre Möglich das Grundstück für einen günstigen Kaufpreis zu erwerben.
Der Zustand des Objektes ist sehr gut und gepflegt, neu gestrichen und tapeziert von innen.

Aufteilung

Einteilung EG: Eingangsbereich, großzügige Diele mit Natursteintreppe zum OG, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum mit Dusche und Waschbecken, Küche inklusive Einbauküche (6 Jahre alt) und Seitenausgang zur Auffahrt, Essbereich, angrenzender Wohnbereich mit offenem Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse, großer und gepflegter Garten, separate Schuppen. Das gesamte EG ist gefliest. Einteilung OG: Flur, 4 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer mit Toilette, Dusche und Badewanne, Dachboden. Der Flur ist gefliest, die Zimmer mit einem Laminatfußboden ausgestattet. Einteilung Keller: Heizungsraum, Fitnessraum, Kinderspielzimmer, Vorratsraum, weiterer Raum, eigene Hauswasserversorgung.

Status: Verkauft
EM #: EM 461 Heek-Nienborg
Eintrag: Kaufen / Wohnen
Objekttyp: Einfamilienhaus
Art: Entfallt
Grundstückgröße/Gesamtflaeche (m²): 600
Wohnfläche (m²): 148
Baujahr: 1985
Garage:
Anzahl Autos :
Keller:

Zusätzliche Gebäude:

Zusätzliche Einrichtungen:

Eigenschaften:

Erstellungsdatum: 04-05-2010
Zuletzt geändert: 18-12-2011

Preis Details: zzgl. Kaufnebenkosten
Frei ab: Nach Vereinbarung